

Ia Pa, ngày 14 tháng 11 năm 2023

Số: 316/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0797/23.03/THA/GLI/EXIMA ngày 24/3/2023 của Công ty CP Thẩm định giá EXIMA chi nhánh tại Gia Lai.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 38D/2023/TB-ĐGTSPGL ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đẩy giá hợp danh PGL (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đẩy giá hợp danh PGL-Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: (tài sản kê biên vụ Phùng Tiến Dũng và Trần Thị Huyền Trang);

Nhà, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 131, tờ bản đồ số 71, tại địa chỉ thôn Plei Du, xã Chư Răng, huyện Ia Pa đã được Ủy ban nhân dân huyện Ia Pa cấp Giấy chứng nhận số CC 257449, số vào sổ cấp GCN: CH 01292 cấp ngày 18/9/2015. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 131 thuộc tờ bản đồ số 71 có diện tích 271,1m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 271,1m<sup>2</sup>, đất CLN: không

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà cấp IV, diện tích xây dựng 82,49m<sup>2</sup>, diện tích sàn 82,49m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường gạch, mái lợp tôn, la phong trần bằng tôn, nền lát gạch men, cửa trước khung nhôm kính, cửa phụ khung sắt; nhà vệ sinh, nhà tắm diện tích 5,6m<sup>2</sup>, cửa bằng sắt kéo; bể nước thể tích 5,47m<sup>3</sup>, mái che phía trước bằng tôn, khung sắt, vách đóng tôn diện tích 50,2m<sup>2</sup>, có 02 cửa sắt kéo (01 cửa kéo diện tích 13m<sup>2</sup>, 01 cửa sắt 08 cánh, diện tích 21,6m<sup>2</sup>); Nhà tạm diện tích 32,68m<sup>2</sup>, khung gỗ, mái lợp tôn, vách đóng tôn; 01 giếng khoan đường kính ống phi 114, sâu 60m.

(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/11/2023-17/11/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 71 thôn Plei Du, xã Chư Răng, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00' ngày 20/11/2023 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản (đã giảm giá lần 4): 444.122.916 đồng** (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm hai mươi hai nghìn chín trăm mười sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ;

Tiền đặt trước: **88.200.000 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến 16 giờ 00 ngày 20/11/2023 (giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá), mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số ĐT: 0269.627.0519

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 22/11/2023

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá: 1.000.000 đồng là bước thấp nhất cho mỗi lần trả giá, mức tối đa không hạn chế (người tham gia đấu giá có quyền trả bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng và không giới hạn mức giá tối đa)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL-Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Pa, địa chỉ: Thôn Đăk Chă, xã Ia Mron, huyện Ia Pa, số ĐT: 0269.3 655023.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Răng;
- VKSND huyện Ia Pa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Chính**